

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 15 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2162	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2162	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36122	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31364	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4758	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44621	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24519	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20103	0,77
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3892	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3892	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	41329	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41329	1,59
VI.	Благоустройство.		192594	7,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		89199	3,44
1.1.	Уборка территории в зимний период		45341	1,75
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1239,38	0,05
	Сдвигание свежеснеженного снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10986,26	0,42

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5324,38	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1929,14	0,07
	Очистка территории от наледи	1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	25861,90	1,00
1.2.	Уборка территории в летний период		33143	1,28
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки; неусовершенствованные покрытия - 1 раз в двое суток	21823,67	0,84
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	9550,89	0,37
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1769	0,07
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10715	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		24564	0,95
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11701,14	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	12601,22	0,49
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	261	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1850	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	25612	0,99
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	51369	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		122553	4,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		70041	2,70
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	88952	3,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23699	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65253	2,52
	Себестоимость работ и услуг		407510	15,71
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	40751	1,57

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			40751	1,57
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			448261	17,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			202136	7,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			246126	9,49

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества